اعتراض به نظر کارشناس

شماره دادنامه قطعی :

9209970223701359

تاریخ دادنامه قطعی :

1392/11/30

رأی دادگاه بدوی

در خصوص آقایان ب. و ش.ه. به طرفیت خواندگان دعوی ن. و ن.ن. به خواسته اعسار هزینه دادرسی از دادنامه شماره 90/1223 نظر به اینکه تعداد خواندگان دعوی بیشتر از تعداد خواندگانی است که در دعوی اعسار به عنوان خوانده اعلام گردیده است با توجه به قلت میزان هزینه دادرسی و وجود مغازه که مدعی مالکیت منافع دلالت به ملائت مالی خواهان ها دارد مستنداً به ماده 1257 قانون مدنی حکم به ردّ دعوی خواهان ها صادر و اعلام می گردد رأی صادره حضوری ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر است.

رئیس شعبه 24 دادگاه عمومی حقوقی تهران ـ کریمی

رأی دادگاه تجدیدنظر استان

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقایان ب. و ش.ه. به طرفیت آقایان ن. و ن.ه. نسبت به دادنامه شماره 9001223 - 28/12/90 صادره از شعبه 24 دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن خواندگان بالمناصفه محکوم به پرداخت مبلغ اجرت المثل، هزینه دادرسی و سایر متفرعات دعوی گردیده‌اند.

دادگاه ـ تجدیدنظر خواهان ها به دو موضوع در لایحه تقدیمی خود اشاره نموده اند:

1. تقاضای خواهان های بدوی بر مطالبه اجرت المثل با توجه به پرداخت سرقفلی فاقد مبنای قانونی است.
2. اعتراض وکیل خواهان ها بر نظریه هیئت پنج نفره به لحاظ خارج از مهلت بودن فاقد آثار قانونی است و نباید موضوع به هیئت هفت نفره کارشناس ارجاع می شد.

دادگاه - مطابق محتویات پرونده قانون حاکم بر قرارداد مورد دعوی، قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال 1376 بوده و مطابق ماده یک آن قانون اجاره کلیه اماکن اعم از مسکونی، تجاری تابع قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستأجر سال 1376 و شرایط مقرر بین موجر و مستأجر خواهد بود و مطابق قانون مدنی پس از انقضای مدت قرارداد اجاره صرف نظر از اینکه مطالبه اجرت المثل استیفاء قانونی ندارد، مطابق قانون است (ماده 494 قانون مدنی) مضافاً در خصوص ارجاع کارشناسی به هیئت هفت نفره غیرازاینکه طرفین پرونده می توانند ظرف فرجه قانونی به نظریه کارشناس اعتراض نمایند درصورتی که دادگاه نظریه کارشناس را با اوضاع حاکم بر موضوع دعوی متفاوت و مغایر ببیند (ماده 265 قانون آیین دادرسی مدنی) جهت اقناع وجدان می تواند موضوع را به هیئت کارشناسی دیگری ارجاع دهد و دادگاه محترم بدوی نیز با این استدلال (صفحه 85 پرونده) مورد را به هیئت هفت نفره ارجاع داده و لزومی ندارد که احراز این امر ظرف مدت مشخص یک هفته ای صورت گیرد علی هذا مستنداً به ماده 358 قانون آیین دادرسی مدنی با ردّ تجدیدنظرخواهی دادنامه معترض ٌعنه را تأیید می نماید. این رأی قطعی است.

رئیس شعبه 37 دادگاه تجدیدنظر استان تهران ـ مستشار دادگاه

دیوسالار ـ دقیقی

[www.todaylaw.ir](http://www.todaylaw.ir) آرمان حقوق امروز