

## فرم شماره ۲

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

باسمه تعالی

### فرم تشخیص اراضی زراعی و باغهای موضوع قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

اینجانب / اینجانبان ..... کارشناس / کارشناسان منتخب رئیس سازمان جهاد کشاورزی برابر حکم / احکام شماره ..... مورخ ..... از اراضی مورد نظر برابر نقشه پیوست بازدید که نتیجه به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱- مشخصات متقاضی اجرای طرح (اعم از حقیقی و حقوقی): خانم / آقای / شرکت / اداره .....	
۲- مدارک پیوست: الف) نقشه عرصه محل اجرای طرح <input type="checkbox"/> ب) تصویر موافقت اصولی / جواز تاسیس / استعلام دستگاه ذیربط <input type="checkbox"/>	
۳- مشخصات قطعه زمین محل اجرای طرح: شهرستان ..... بخش ..... روستا ..... پلاک ..... فرعی از ..... اصلی به مساحت ..... متر مربع (شامل عرصه و اعیان) داخل حریم شهر <input type="checkbox"/> خارج حریم شهر <input type="checkbox"/> خارج از محدوده قانونی طرح هادی مصوب روستا <input type="checkbox"/> روستای فاقد طرح هادی مصوب <input type="checkbox"/>	
۴- سوابق کشت و کار با استعلام محلی و وضعیت موجود زمین: غیر زراعی <input type="checkbox"/> زراعت دیم <input type="checkbox"/> زراعت آبی <input type="checkbox"/> باغ مثمر آبی <input type="checkbox"/> باغ مثمر دیم <input type="checkbox"/> باغ غیر مثمر و قلمستان <input type="checkbox"/>	
۵- واقع بودن در محدوده قطبهای کشاورزی و یا شرکتهای سهامی زراعی و یا شرکتهای تعاونی های تولید و امثالهم قرار دارد <input type="checkbox"/> قرار ندارد <input type="checkbox"/>	
۶- اراضی پایاب سدها و تحت پوشش شبکه های آبیاری در اجرای برنامه های توسعه اراضی کشاورزی <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	
۷- منابع تأمین آب اراضی آبی <input type="checkbox"/> قنات <input type="checkbox"/> چاه <input type="checkbox"/> رودخانه <input type="checkbox"/> زیر شبکه سد <input type="checkbox"/> چشمه <input type="checkbox"/> فاقد آب کافی <input type="checkbox"/> سایر منابع <input type="checkbox"/>	
۸- نظریه مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی در رابطه با کیفیت آب و خاک <input type="checkbox"/> نیاز دارد <input type="checkbox"/> نیاز ندارد <input type="checkbox"/>	
۹- گزارش مصور (عکس، فیلم و ...) یا استفاده از عکسهای هوایی یا تصاویر ماهواره ای عرصه مورد نظر <input type="checkbox"/> نیاز دارد <input type="checkbox"/> نیاز ندارد <input type="checkbox"/>	
۱۰- اراضی فعالیتهای موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده ۱ قانون که در حکم اراضی زراعی و باغ محسوب می شوند (با عنایت به بند و) ضوابط تشخیص اراضی زراعی و باغها) <input type="checkbox"/>	
۱۲- نظریه کارشناس یا کارشناسان منتخب: .....	
نام و نام خانوادگی - امضاء	
نظریه مدیر جهاد کشاورزی شهرستان .....	نظریه مدیر امور اراضی استان .....
نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء

تذکر ردیف ۴: تشخیص نوعیت زمین با توجه به وضعیت موجود ملک انجام گرفته و مانع از شمول و اجرای مقررات قانون زمین شهری و آئین نامه اجرایی آن از نظر تعیین و تثبیت مالکیت نمی باشد و این نظریه منحصر "در اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و اصلاحی آن قابل استناد است.

۱۴- با توجه به موارد فوق و اظهار نظر های بعمل آمده اراضی مورد نظر زراعی و باغ می باشد <input type="checkbox"/> زراعی و باغ نمی باشد <input type="checkbox"/>	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان / مدیر امور اراضی استان ..... (طی تفویض شماره ..... مورخ .....)	
نام و نام خانوادگی ..... امضاء .....	